

# Vortragsprogramm Sonntag, 29. Oktober 2017

13:00 Uhr	Gebäudetechnik richtig nutzen  Matthias Peinelt, MP-Kamin
14:00 Uhr	Baufinanzierung leicht gemacht Jetzt günstig den eigenen Wohntraum verwirklichen  Matthias Marsmann, Leiter Baufinanzierung der Sparkasse Erding - Dorfen
15:00 Uhr	Damit nichts schief geht Der sichere Weg zum Traumhaus  Dr. Peter Witschital, BauManagement GmbH Town & Country Haus



## Messethemen

### Immobilienvermittlung

- Grundstücke
- Bauland
- Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Wohnungen
- Miethäuser
- Kapitalanlage

### Gewerbeimmobilien

- Büro- / Praxisflächen
- Ladenflächen
- Hallen

### Hausbau / Neubau

- Fertighäuser
- Massivhäuser
- Niedrigenergiehäuser
- Passivhäuser
- Holzhäuser

### Immobilien als Kapitalanlagen

- Ferienimmobilien
- Wohnungsbau
- Seniorenanlagen
- Renditeobjekte, Erbpachtgebäude

### Sanieren & Renovieren

- Ökologische Baustoffe
- Renovieren und Sanieren
- Intelligente Haustechnik
- Energiespartechnik / Energieberatung
- Solarthermie, Photovoltaik

### Finanzierung & Versicherung

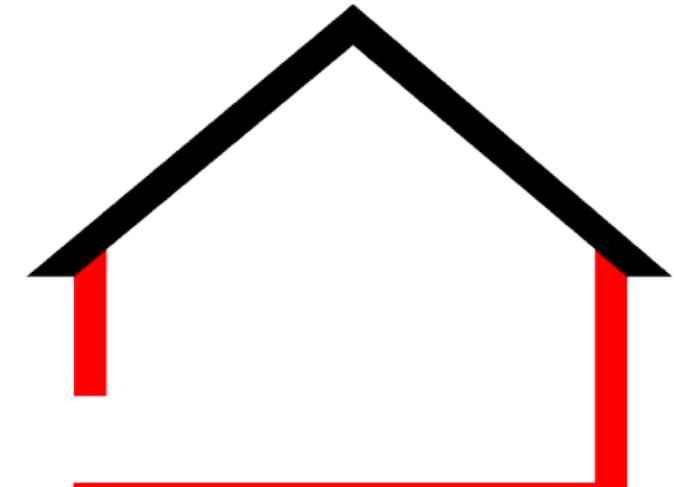
- Kreditgewerbe
- Bausparkassen
- Finanz- und Kreditinstitut
- Bauförderung, Baufinanzierung
- Förderprogramme
- 7 Fördermittelberatung
- Versicherung
- Rechts- und Steuerberatung

### Veranstalter

Detlef Garthen MesseService, Ried 10, 87477 Sulzberg

# Immobilien & BauMesse

Kaufen | Bauen | Mieten | Kapitalanlage



## 28. und 29. Oktober

Täglich von 10 - 18 Uhr • Eintritt frei

[www.immobiliensemesse-erding.de](http://www.immobiliensemesse-erding.de)

in der

präsentiert von der

**STADTHALLE  
ERDING**

 Sparkasse  
Erding - Dorfen

## Ausstellerliste

### Alois Meier Baubetreuung

Baubetreuung bei Neubau und Sanierung  
[www.handwerkerverbundaloismeier.de](http://www.handwerkerverbundaloismeier.de)

### Bergmüller Holzbau GmbH

Holzhausbau, Modernisierung, Aufstockung und Anbau - [www.bergmueller-holzbau.de](http://www.bergmueller-holzbau.de)

### Peter Gruber Fassadenbau & Spenglerei

Fassaden, Mauerabdichtung  
[www.gruber-fassadenbau.de](http://www.gruber-fassadenbau.de)

### Holzbauhaus GmbH

Holzhäuser, Neubau und Sanierungen  
[www.holzbauhaus.de](http://www.holzbauhaus.de)

### HS Heizsysteme GmbH

Photovoltaik, Solar, Wärmepumpen, Pellets  
[www.heizsysteme-bayern.de](http://www.heizsysteme-bayern.de)

### Karl Kainz Immobilien

Immobilien - [www.kainz-immo.de](http://www.kainz-immo.de)

### Kreis- u. Stadtsparkasse Erding-Dorfen

Immobilien, Finanzierung, Versicherung  
[www.spked.de](http://www.spked.de)

### Lebensraum Lachner

Küchen und Bäder - [www.lebensraum-lachner.de](http://www.lebensraum-lachner.de)

### Lechner Massivhaus GmbH

Schlüssel fertiges Bauen - freigeplante Architektenhäuser, Energieeffizienz  
[www.lechner-massivhaus.de](http://www.lechner-massivhaus.de)

### LEIPFINGER-BADER KG Ziegelwerke

Mauerziegel - [www.leipfinger-bader.de](http://www.leipfinger-bader.de)

### Malermeister Heiko Günther

Hypokausten-System - Gesunde energetische Sanierung - [www.malerbetrieb-guenther.de](http://www.malerbetrieb-guenther.de)

### MP Kamin Kaminkehrermeister, Brandschutz & Energietechnik

Fachunternehmer „Häuslicher Brandschutz“, Brandschutzbeauftragter, Kaminkehrermeister  
[www.mp-kamin.de](http://www.mp-kamin.de)

### Oberhauser Bau-Systeme GmbH

Terrassendächer, Fenstersanierung, Glas-Innenausbau - [www.oh-bau.de](http://www.oh-bau.de)

### PEC Professional Energy Consulting e.U.

Photovoltaik, Stromspeicher - [www.pro-ec.de](http://www.pro-ec.de)

### Rötzer-Ziegel-Element-Haus GmbH

Schlüssel fertiges Massivhaus - [www.roetzer-haus.de](http://www.roetzer-haus.de)

### Oskar Sachs Kunststoffbauelemente GmbH & Co

Fenster, Türen, Wintergärten aus Kunststoff und Aluminium - [www.sachs-fenster.de](http://www.sachs-fenster.de)

### Seal-Tec Concept GmbH

Insekten schutz, Kellerschacht abdeckungen  
[www.seal-tec.de](http://www.seal-tec.de)

### Schaffranka Immobilien Inh. Dr. h.c. (RGUTS) RU

Alfred Schaffranka jun.

Immobilien - [www.schaffranka.de](http://www.schaffranka.de)

### SteinDesign Spiegl

Steinteppich - Beratung - Verlegung  
[www.steindesign-spiegl.de](http://www.steindesign-spiegl.de)

### VID Immobilien GmbH

Immobilien - Objekte, Verkauf - Vermietung  
[www.vid-immobiline.de](http://www.vid-immobiline.de)

### Wüstenrot Bausparkasse AG

Bausparen - [www.wuestenrot.de](http://www.wuestenrot.de)

### Dr. Peter Witschital Baumanagement GMBH

Town & Country Massivhaus  
[www.witschital-baumanagement.de](http://www.witschital-baumanagement.de)

### Zimmerei Rudolf Schiller

Zimmerei, Holzhausbau, Dacheindeckung, Modernisierung - [www.schiller-zimmerei.de](http://www.schiller-zimmerei.de)

### Zimmerei Walter Brunthaler

BAUMHAUS - DAS MASSIVHOLZHAUS AUS GANZEN BÄUMEN - [www.zimmerei-brunthaler.de](http://www.zimmerei-brunthaler.de)

Liebe Besucherinnen und Besucher,



kein Thema birgt so viel gesellschaftlichen Sprengstoff wie der Erwerb von Immobilien. Mit seiner exponierten Lage im Umfeld der Landeshauptstadt München und in direkter Nachbarschaft zum Flughafen im Erdinger Moos lag das Preisniveau in unserer Gegend schon immer relativ hoch, spiegelte meiner Meinung nach aber ziemlich realistisch das Marktgeschehen ab, weil es immer bessere und schlechtere Lagen, attraktivere und weniger attraktivere Standorte geben wird.

Die Auswirkungen der Finanzkrise und insbesondere die anhaltende Niedrigzinspolitik der Notenbanken brachten dieses Gleichgewicht jedoch aus dem Lot. Normalverdiener haben in Erding zunehmend weniger Chancen, ein Eigenheim zu finanzieren oder bezahlbaren Wohnraum zu mieten. Mit Einheimischen Modellen, dem Konzept der Sozialen Bodennutzung, einem Bauherrenmodell und in Zusammenarbeit mit den kommunalen Baugenossenschaften versucht die Stadt Erding dem Trend entgegen zu wirken. Dabei handelt es sich um aktive Daseinsfürsorge, da Immobilienbesitz als wirksamstes Mittel gegen Altersarmut gilt und möglichst vielen Menschen unabhängig von ihrer sozialen Lage zur Verfügung stehen sollte.

Ich würde mir wünschen, dass auch die Immobilienmesse das Thema aufgreift, denn sie ist mittlerweile ein weit über unsere Stadtgrenzen hinaus bekanntes Forum. Damit wünsche ich allen Beteiligten einen guten Verlauf der Veranstaltung.

**Max Gotz**  
**Oberbürgermeister der Stadt Erding**

**Öffnungszeiten:**  
Samstag & Sonntag  
10.00 bis 18.00 Uhr

**Veranstaltungsort**  
Stadthalle Erding  
Alois-Schiessl-Platz 1  
85435 Erding